



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA  
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 49 DEL 27/07/2021

**OGGETTO: VARIANTE AL P.I. N. 2/2020 PER LO STRALCIO DELL'AREA N. 15 (SCHEDA N. 39) "BANDO PRIMA CASA" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

L'anno 2021, il giorno ventisette del mese di Luglio nella Sala Consiliare, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in Prima convocazione - pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

Numero	Nome	P	A
1	PAVAN ELENA	P	
2	GERIN ROBERTO	P	
3	FACCHIN STEFANO	P	
4	ZEN MAURO	P	
5	PONTAROLLO GIADA		A
6	SCHIRATO NICOLA	P	
7	BERTUZZO PAOLO	P	
8	VIDALE MARCO	P	
9	TULINI GIULIA		A
10	BRUNELLI ILARIA	P	
11	TORRE RICCARDO	P	
12	GUGLIELMINI ANTONIO	P	
13	PIETROSANTE GIANLUCA	P	
14	FINCATO LUCIA	P	
15	BIZZOTTO MARINA	P	
16	TESSAROLLO CHIARA	P	
17	BERTONCELLO PAOLA	P	
18	CAMPANA CHIARA		A
19	VERNILLO ANGELO	P	
20	POLETTI RICCARDO		A
21	TARAS ANNA	P	
22	MAZZOCCHIN OSCAR	P	
23	TREVISAN BRUNO	P	
24	CAMPAGNOLO ROBERTO	P	
25	CUNICO GIOVANNI BATTISTA	P	

Presenti n. 21 Assenti n. 4

Assistono altresì i Sigg.ri Assessori:

Numero	Nome	P	A
1	MARIN ROBERTO	P	
2	MAZZOCCO CLAUDIO	P	
3	ZONTA ANDREA	P	

4 VIERO ANDREA  
5 SCOTTON MARIANO  
6 ZANATA MAVI  
7 CABION MARIA GIOVANNA

P	
P	
P	
P	

Assume la presidenza il Consigliere **Facchin Stefano**  
Assiste il Segretario Generale, dott. Antonello Accadia

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Trevisan Bruno – Bizzotto Marina – Vidale Marco**

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la Proposta dell'assessore all'Urbanistica, Ambiente, Commercio e Sostenibilità, Andrea Viero.

### **Premesso che:**

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il P.A.T. è stato successivamente approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007.

La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008.

Con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012 è stato approvato il "*Primo Piano degli Interventi*": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Con D.C.C. n. 10 del 27/02/2014 è stata approvata la scheda n. 39 relativa all'area n. 15 da destinare a "prima casa", nell'ambito della più complessa procedura di Variante al PI denominata "*Bando Prima Casa*", attivata nel corso del 2013 per il soddisfacimento di esigenze abitative legate alla "Prima Casa".

Con specifica istanza del 24/01/2019, acquisita al protocollo generale con il n. 6357/2019, il proprietario dell'area n. 15 (scheda n. 39) di cui al "Bando Prima Casa", ha formulato richiesta di stralcio di tale previsione edificatoria, approvata con D.C.C. n. 10 del 27/02/2014, in quanto non ha più necessità di dar corso al cambio d'uso ed ampliamento dell'immobile agricolo, stante l'approvazione del Piano Aziendale da parte di AVEPA che consente la costruzione di un nuovo fabbricato abitativo inerente alla sua attività di imprenditore agricolo.

Lo stralcio dell'area in oggetto comporta la sua riclassificazione in "*Zona agricola di pianura – spazi aperti del Brenta*".

La Variante al PI n. 2/2020 è stata adottata con D.C.C. n. 39 del 25/06/2020, nella sfera del processo di revisione della strumentazione urbanistica di cui al "*Documento del Sindaco*" previsto dalla L.R. 11/2004, illustrato con D.C.C. n. 71 del 31/10/2019 e contenente gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione del territorio, fra i quali si evidenzia la lettera "*s) Ridefinizione, in alcuni casi specifici, dei contenuti pianificatori su aree soggette ad Accordo destinate alla "prima casa" di abitazione, in funzione delle mutate esigenze famigliari.*"

Si dà atto che la riclassificazione dell'area in “*Zona agricola di pianura – spazi aperti del Brenta*”, si configura come una Variante senza “*consumo di suolo*” ed è pertanto coerente con le disposizioni della L.R. 14/2017, D.G.R. 668/2018 e Variante n. 1 al P.A.T., approvata con D.C.C. n. 83 del 28/11/2019.

Detta Variante è stata poi depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, e non risultano pervenute osservazioni entro il termine fissato nell'“Avviso di deposito” (giorno 31/08/2020 compreso).

Successivamente all'adozione della Variante al P.I. n. 2/2020 ed in recepimento dei suoi contenuti, è stata stipulata in data 24/03/2021 con Rep. n. 9.301 del Segretario Generale l'Atto di scioglimento per mutuo dissenso della Convezione per interventi edilizi residenziali da destinare a “Prima casa” stipulata in data 20/02/2014 con Rep. n. 9.077 del Segretario Generale.

**Tutto ciò premesso;**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la relazione sull'argomento in oggetto;

**Visto** l'**Allegato subA**) denominato “*Variante al P.I. n. 2/2020 per lo stralcio dell'area n. 15 (scheda n. 39) di cui al “Bando Prima Casa*”, alla presente deliberazione;

**Vista** l'Asseverazione di Compatibilità Idraulica versata agli atti ed i seguenti pareri acquisiti in ordine alla stessa:

- Presa d'atto del Genio Civile di Vicenza prot. n. 36867/2020 del 16/06/2020;
- Presa d'atto del Consorzio di Bonifica Brenta prot. n. 38316/2020 del 23/06/2020;

**Vista** la Dichiarazione di Non Necessità di Valutazione di Incidenza redatta ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017, versata agli atti.

**Dato atto** che è stata espletata la procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale presso l'Ente competente Regione Veneto, di cui all'art. 4 della LR 11/2004 con acquisizione del Parere Motivato n. 57-VFSA in data 03 settembre 2020, attestante che l'intervento previsto dalla variante in oggetto non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, ed è stata verificata l'effettiva non necessità della valutazione di incidenza.

**Preso atto che** l'istanza sopraccitata e la relativa proposta di Variante puntuale al P.I. è stata illustrata alla III Commissione Consiliare “Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano” nel corso della seduta del 04/06/2020 e del 22.07.2021.

**Preso atto che** in data 24/03/2021 con Rep. n. 9.301 del Segretario Generale è stato stipulato l'Atto di scioglimento per mutuo dissenso della Convezione per interventi edilizi residenziali da destinare a “Prima casa” stipulata in data 20/02/2014 con Rep. n. 9.077 del Segretario Generale.

**Dato atto che** in riferimento al cosiddetto “contributo straordinario” ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001, il Consiglio Comunale con Delibera n. 16 del 31/03/2016 ha provveduto a definire i casi di applicazione della norma e che la fattispecie di Variante al PI in oggetto non rientra nell'ambito applicativo.

**Visto** l'art.18 della L.R. 23/04/2004, n. 11;

**Visti** gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visti** gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

**Visto** il parere di regolarità tecnica ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio interessato;

**Preso atto** che non necessita il parere di regolarità contabile ex art.49 Tuel di competenza del Dirigente del Servizio finanziario, in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Visto** il parere di legittimità espresso dal Vice Segretario generale ai sensi dell'art. 35 comma 7 dello Statuto comunale;

**Uditi** gli interventi di cui all'allegata discussione:

**PRESIDENTE**

Chi intende intervenire? Prego, Assessore Viero.

**Assessore Andrea VIERO**

Grazie, Presidente.

La variante in approvazione è stata adottata l'anno scorso a giugno: è una variante di stralcio bando prima casa. Siamo a San Michele Val Trippona e avevamo ottenuto, appunto, l'approvazione di un bando prima casa, ma essendo titolari degli imprenditori agricoli a titolo principale, hanno avviato al percorso facendo una pratica AVEPA che ha consentito loro la realizzazione di un'abitazione.

Quindi, di fatto, decade la necessità di utilizzare questo bando e riportiamo l'area ad agricola: questo è l'ultimo passaggio finale perché l'atto di scioglimento è già stato fatto il 24 marzo 2021. Grazie.

**PRESIDENTE**

Grazie, Assessore Viero.

Qualcuno intende intervenire in discussione? Nessuno in discussione. Dichiarazioni di voto? Nessuno in dichiarazione di voto.

Passiamo alla votazione.

**Non essendoci richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione con il sistema elettronico, il punto nr. 6 all'ordine del giorno in trattazione.**

**PRESIDENTE**

Inizio Votazione. Fine votazione.

**Presenti n. 21**

**Assenti n. 4** (Pontarollo Giada, Tulini Giulia, Campana Chiara, Poletto Riccardo)

**Favorevoli n. 21**

**PRESIDENTE**

**il Consiglio approva.**

**DELIBERA**

1. di **prendere atto** che in data 24/03/2021 con Rep. n. 9.301 del Segretario Generale è stato stipulato l'Atto di scioglimento per mutuo dissenso della Convezione per interventi edilizi residenziali da destinare a "Prima casa" stipulata in data 20/02/2014 con Rep. n. 9.077 del Segretario Generale.
2. di **approvare** la variante al P.I. contenuta nell'**Allegato subA**) alla presente deliberazione denominato "*Variante al P.I. n. 2/2020 per lo stralcio dell'area n. 15 (scheda n. 39) di cui al "Bando Prima Casa"*";
3. di **dare atto** che in merito alla Compatibilità Idraulica della Variante in argomento sono stati acquisiti i prescritti pareri/prese d'atto degli Enti competenti in materia (Genio Civile e Consorzio di Bonifica Brenta);
4. di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. n.11/2004 ed in particolare:
  - di aggiornare il Quadro Conoscitivo del P.I con la presente variante e di trasmetterlo alla Giunta Regionale contestualmente alla pubblicazione della variante stessa;

- di inviare copia della Variante alla Provincia di Vicenza;
- 5. di **dare atto** che il deposito degli elaborati della Variante in oggetto avviene in modalità digitale, unitamente alla presente deliberazione, presso l'archivio informatico comunale – Sezione delibere di Consiglio.
- 6. di **dare atto** che la presente deliberazione unitamente al fascicolo degli elaborati di Variante dovranno essere pubblicati ai sensi dell'articolo 39 comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo n. 33/2013, e succ. mod., sul sito web dell'Ente, all'interno dell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio".
- 7. di **dare atto** che la variante sarà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione all'Albo Pretorio del Comune, dando atto contestualmente dell'avvenuta trasmissione dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo alla Giunta Regionale.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Facchin Stefano

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005*

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Antonello Accadia

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005*

**Elenco degli allegati:**

<b>Nome allegato</b>	<b>Impronta SHA-256</b>
dlc_Proposta_15-07-2021_17-19-59.pdf	064879ed2b99989c3b8c1e9b2f52e7e59ec379f64be830e474b770a1cb27f457
Parere Tecnico.pdf.p7m	f34e390c9ee816195dcb451933ccaff292f492834d866355844ccc67943c45c0
fascicolo variante_adoptato.pdf	e09d3bce8f70190d923a4933a078cb94d7e95d92be19e16532ad2e9fdd75de0f
Parere Legittimità.pdf.p7m	5e09706e6f17bf4f06ea3597ea1b34ad19a552280237b98627a490c3ef823c0d



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

### PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante al P.I. n. 2/2020 – Stralcio dell'area n.  
15 "Bando Prima Casa" (Scheda n. 39).

- Fascicolo unico degli elaborati -

Adottato con Deliberazione  
di Consiglio Comunale  
n. 39 del 25/06/2020

Approvato con Deliberazione  
di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

*Il Segretario Generale  
dott. Antonello Accadia*

Il Dirigente dell'Area  
Urbanistica  
Ing. Walter Stocco



Il Progettista:  
Responsabile del  
Servizio  
Pianificazione  
Dott. Massimo Milani



## A - RELAZIONE

- 1 - contenuto della Variante;
- 2 - normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante;
- 3 - vincoli paesaggistici;
- 4 - pianificazione e programmazione di livello superiore;
- 5 - modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI;
- 6 - verifica della SAU;
- 7 - Procedura di Compatibilità Idraulica;
- 8 - compatibilità con il PAT;
- 9 - convenzione "Bando prima casa".

## 1. Contenuto della Variante

La Variante in oggetto riguarda lo stralcio dell'area n. 15 relativa alla scheda n. 39 del "*Bando Prima Casa*", in quanto il beneficiario dell'originaria istanza di "*Bando Prima Casa*" non ha più la necessità di dar corso al cambio d'uso e ampliamento dell'immobile con la qualifica di intervento residenziale per "prima casa di abitazione". Nello specifico, la richiesta di annullamento della convenzione, quindi dello stralcio della scheda, viene formulata a seguito dell'approvazione del Piano Aziendale da parte di AVEPA, ai sensi della L.R. 11/2004, per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso abitazione inerente l'attività di imprenditore agricolo a titolo principale (REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0192071/07-09-2018) a favore del proprietario/beneficiario, facendo venir meno la necessità quindi di attuare la previsione del "*Bando Prima Casa*".

L'ambito interessato dallo stralcio era stato oggetto di specifica Convenzione stipulata in data 20/02/2014 al Rep. 9.077 del Segretario Generale e successiva approvazione della Variante in Consiglio Comunale con D.C.C. n. 10 del 27/02/2014. Ora, il beneficiario, divenuto anche proprietario dell'immobile, con specifica istanza del 24/01/2019, acquisita al protocollo generale con il n. 6357/2019, ha formulato quindi richiesta di stralcio dell'area n. 15 (relativa alla scheda n. 39). Secondo la Convenzione sottoscritta, tale area interessa il cambio d'uso e ampliamento di un immobile identificato al Catasto Fabbricati Comune di Bassano del Grappa al Foglio 41, mappale 253, categoria C/2, classe 2<sup>^</sup>, superficie mq 132, su area censita al Catasto Terreni del predetto comune al Foglio 41 mappale 253, ente urbano, di superficie mq 1114.

Si rende pertanto opportuno procedere con lo stralcio dell'area n. 15 afferente alla scheda n. 39 soggetta ad "*Accordo pubblico-privato per interventi destinati a prima casa*". La variante urbanistica prevede per l'area n. 15 il ripristino della zonizzazione antecedente a "*Zona agricola di pianura – spazi aperti del Brenta*".

Si riassumono nell'elenco sottostante i contenuti specifici della variante in oggetto:

- stralcio dell'area soggetta ad Accordo Pubblico/Privato per "*Prima Casa*" n. 15 (scheda n. 39) e la sua riclassificazione in "*Zona agricola di pianura – spazi aperti del Brenta*";
- lo stralcio dall'Abaco dei parametri stereometrici della prevista possibilità di cambio d'uso con ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente, conferita alla predetta Area n. 15 (scheda n. 39) e destinata a "*prima casa*".

## 2. Normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

La variante comporta la sottoscrizione di un nuovo Atto per lo scioglimento della Convenzione stipulata in data 20/02/2014 al Rep. 9077 del Segretario Generale.

### **3. Vincoli paesaggistici.**

L'ambito non è interessato da vincoli paesaggistici.

### **4. Pianificazione e programmazione di livello superiore**

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

Si da atto che lo stralcio dell'area n. 15 e il ripristino della destinazione urbanistica di origine a "*Zona agricola di pianura – spazi aperti del Brenta*", si configura come una variante senza "*consumo di suolo*", e pertanto è coerente con le disposizioni della L.R. 14/2017, D.G.R. 668/2018 e Variante n. 1 al PAT, approvata con DCC n. 83 del 28/11/2019.

### **5. Modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI**

Le modifiche all'Abaco sono quelle riportate in allegato, che prevedono lo stralcio della scheda "*Bando Prima Casa*" n. 39 relativa all'area n. 15.

### **6. Verifica della SAU**

La presente Variante non incide nella contabilità della "*Superficie Agricola Utilizzata*" (SAU), in quanto l'ambito di Variante non ricade su terreno qualificato come SAU dal P.A.T. (si veda l'allegato Estratto Tavola SAU del P.A.T.).

### **7. Procedura di Compatibilità Idraulica**

Considerato che la variante urbanistica in oggetto è un mero stralcio di un'"*Area soggetta ad Accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa*", che non si configura pertanto come introduzione di nuova area "*trasformabile*", ma

bensi come un ripristino della destinazione di zona agricola antecedente. Si dà atto che la stessa è migliorativa sotto il profilo della compatibilità idraulica.

Si dà atto, inoltre, che, in relazione a quanto sopra, si procederà all'Asseverazione di Compatibilità Idraulica.

## **8. Compatibilità con il PAT**

In relazione al P.A.T., la Variante di stralcio dell'area n. 15 "*Bando Prima Casa*" risulta compatibile con i contenuti del P.A.T..

## **9. Convenzione "Bando prima casa"**

E' stata sottoscritta, da parte del soggetto richiedente e dal beneficiario, la Convenzione in data 20/02/2014 Rep. 9077 del Segretario Generale, relativa al mappale n. 253, Foglio n. 41.

La presente Variante comporta quindi la sottoscrizione di un nuovo Atto per lo scioglimento della predetta Convenzione "*Bando Prima Casa*".

Bassano del Grappa, 18/05/2020

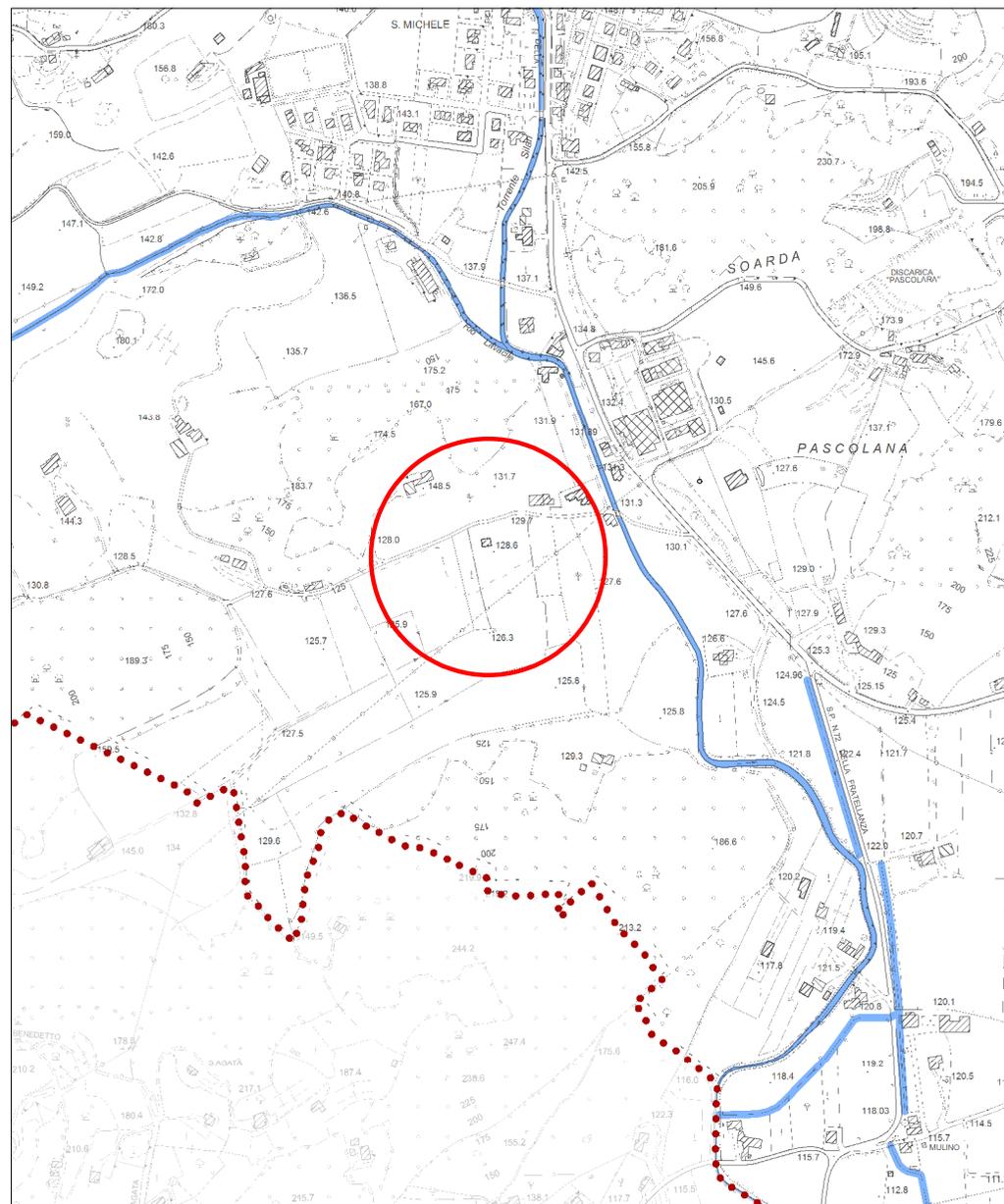
## B- CARTOGRAFIA DI VARIANTE – ABACO – ALLEGATI

- inquadramento;
- cartografia di Variante al PI;
- estratto Abaco;
- legenda;
- estratto Tav. "S.A.U. del PAT".

# COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## Inquadramento

scala 1:10.000

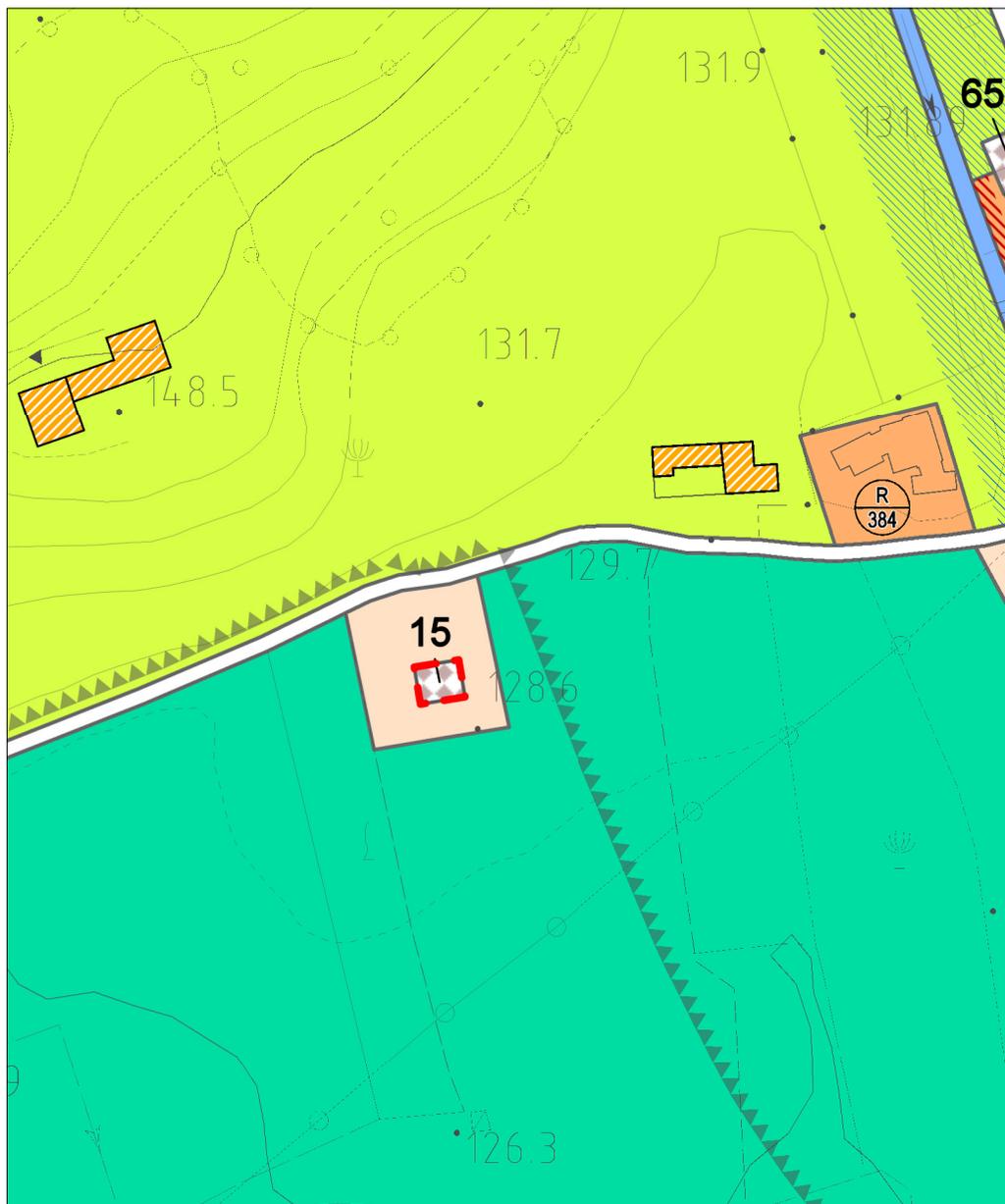


scheda variante

# COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## Estratto Tavola 2.15 PI vigente

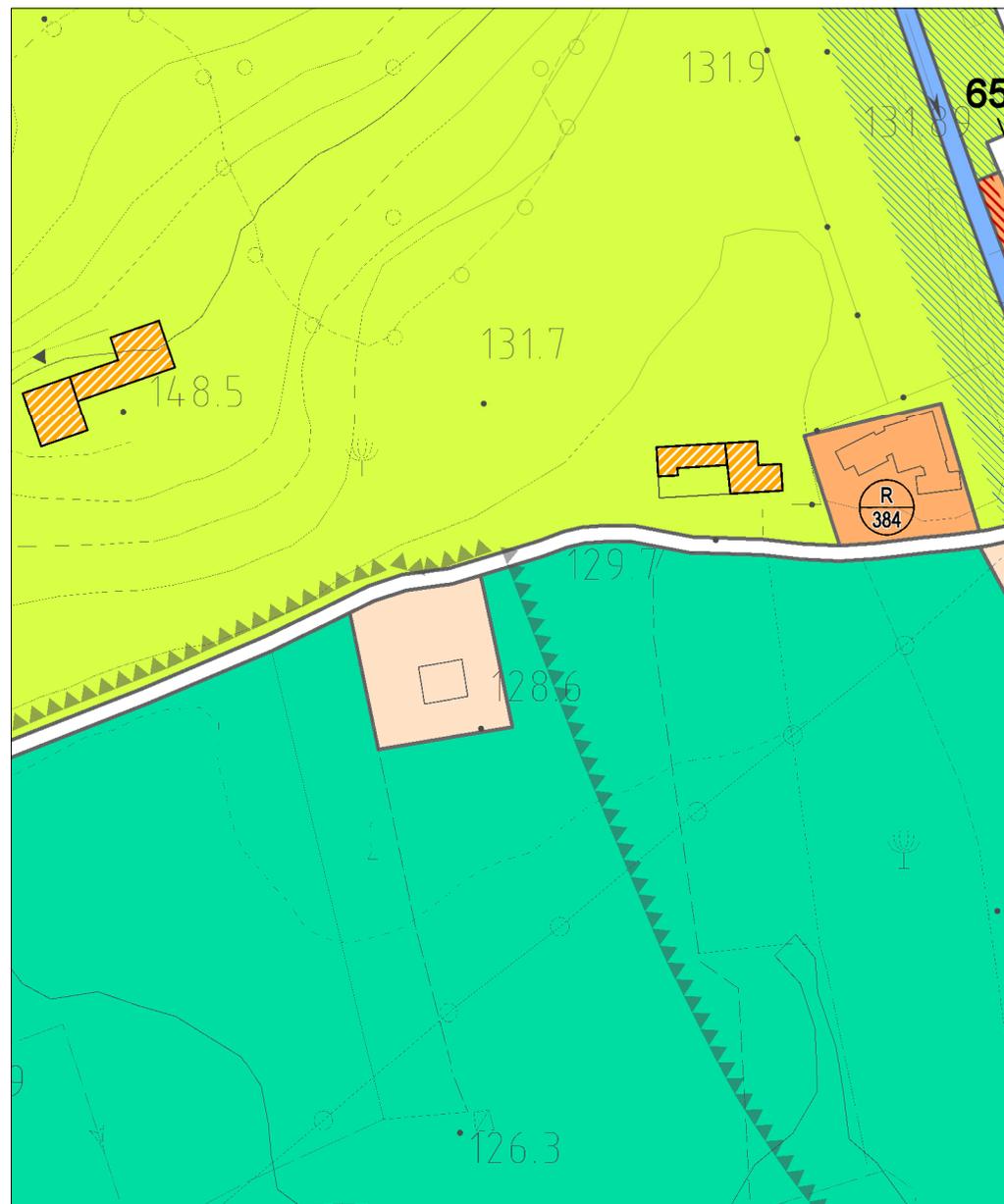
scala 1:2000



# COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## Estratto Tavola 2.15 PI variante

scala 1:2000



**PRIMA CASA DI ABITAZIONE art.25 Nto**

In tutti i casi permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali. Se non definito puntualmente nel seguente elenco, l'altezza massima ammessa è pari a 8,00 m.

n° area	scheda variante n.	Prescrizioni puntuali
15	39	<del>E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente</del>

	Confine comunale	
<b>Zone per funzioni residenziali</b>		
	Centro storico di pregio	Artt. 25,26 e titolo IV
	Nuclei storici minori	
	Ville e complessi monumentali	
	Superfici fondiarie	
	Aree di nuova edificazione con tipologie definite da prontuario	
	Verde di contesto	Art. 51 punto 4
	Parchi, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico	
	Aree di pertinenza funzionale e formale dell'edificio	
	Aree a verde privato da conservare	
	Tipologie di intervento edifici esistenti di interesse storico e ambientale	Artt. 25,26 e titolo IV
	Categoria di valore 1	
	Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
	Categoria di valore 2	
	Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
	Categoria di valore 3	
	Categoria di valore 5	
	Ambiti dei beni culturali vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
<b>Zone residenziali</b>		
	Zone residenziali a intervento diretto	Artt. 25,27,29
	Zone residenziali soggette a PUA	Artt. 25,28,29
<b>Zone per funzioni produttive</b>		
	Zone produttive a intervento diretto	Artt. 25,30,34
	Zone produttive soggette a PUA	Artt. 25,31,34
	Zone per strutture alberghiere a intervento diretto	Artt. 25,32,34
	Zone per strutture alberghiere soggette a PUA	Artt. 25,32,34
	Zone agro-industriali a intervento diretto	Artt. 25,33,34
	Fasce di rispetto edifici produttivi	Art. 35
	Ambiti di coltivazione di cava	Art. 62

<b>Zone per funzioni pubbliche</b>			
	esistente		progetto
	Area per l'istruzione		Artt. 39,40
2	scuola materna	5	scuola superiore o specializzata
3	scuola elementare	7	scuola professionale
4	scuola dell'obbligo		
<b>Zone per attrezzature di interesse comune</b>			
	esistente		progetto
9	chiese	45	vigili del fuoco
10	centri religiosi e dipendenze	46	caserme
11	comenti	48	guardia di finanza
14	museo	49	guardia forestale
15	biblioteca	52	ufficio postale
16	centro culturale	54	impianti telefonici
17	centro sociale	59	mercato
18	sale riunioni, mostre ecc...	60	esposizioni e fiere
19	sede associativa	61	centro di ricerca privato
20	campo nomadi	64	impianti gas
22	teatro	65	impianti en. elettrica
25	orti comunali	67	impianti depurazione
27	case per anziani	68	impianti incenerimento
28	casa assistenza diversamente abili	69	impianti trattamento rifiuti
30	farmacia	70	pubbliche discariche
32	centro sanitario poliambulatoriale	71	piazze ecologiche
33	casa di cura	72	area attrezzata sosta camper
34	ospedale	73	stazione ferroviaria
37	municipio	74	stazione autostrada extraurbane
38	delegazione comunale	75	stazione rifornimento e servizio
39	uffici pubblici in genere	99	cimiteri
43	carabinieri		
44	pubblica sicurezza		
<b>Zone per attrezzature sportive e verdi</b>			
	esistente		progetto
82	area gioco bambini	88	campi da tennis
83	giardino pubblico di quartiere	89	piccole
84	impianti sportivi non agonistici	91	percorsi attrezzati
85	impianti sportivi agonistici	93	palestre - palazz. dello sport
86	area a parco	86/n	area a parco con prescrizioni
<b>Zone per parcheggi</b>			
	esistente		progetto
95	area parcheggio		Artt. 39,40
95/n	area parcheggio con prescrizioni		

<b>Ambiti soggetti a accordi, concertazioni, perequazione e crediti edilizi*</b>		
	Area soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004	Art. 4
	Area soggette ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa	Art. 4
	Terreni non idonei assoggettabili a credito edilizio	Art. 6

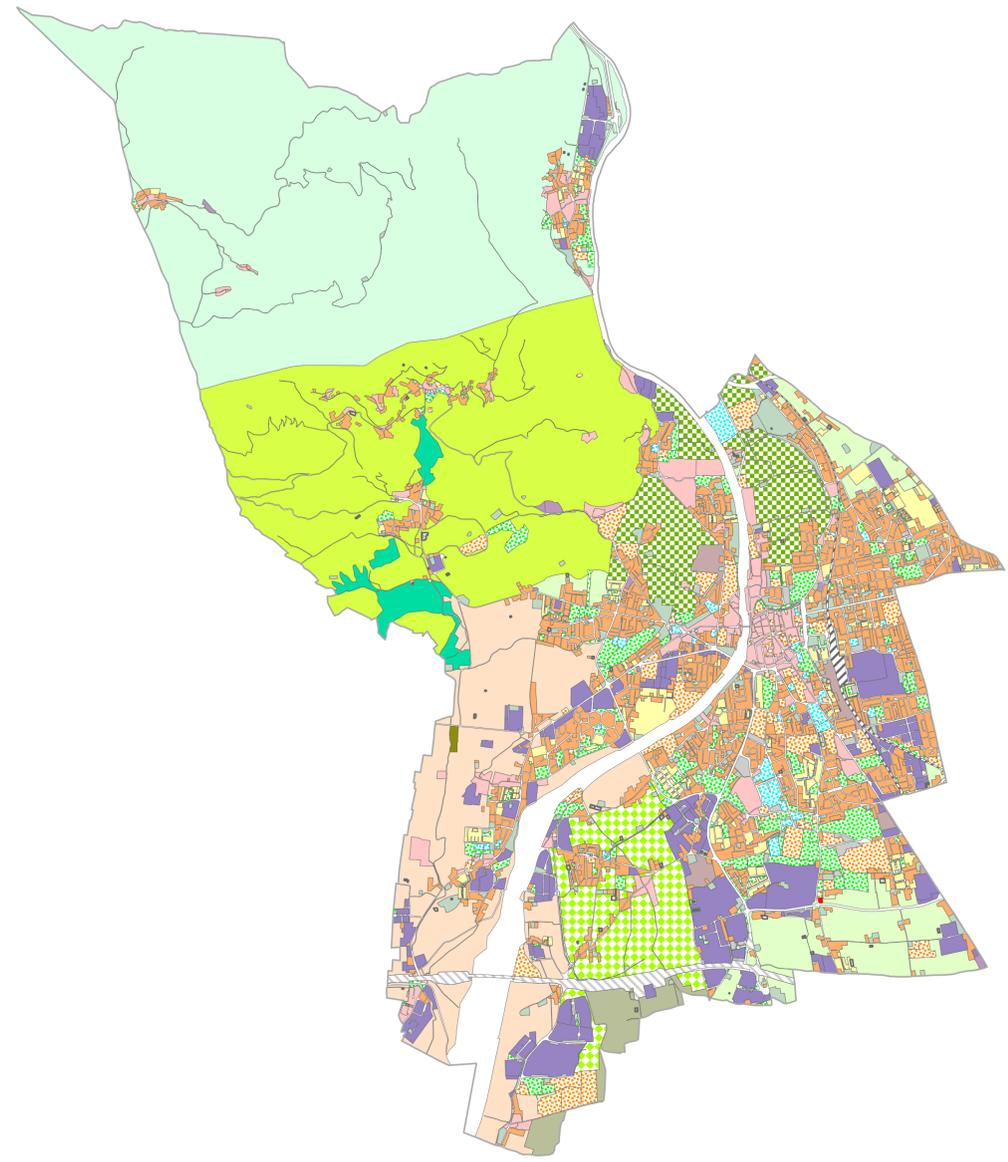
<b>Zone per funzioni agricole</b>		
	Zone agricole di montagna	Artt. 36,37
	Zona agricola di collina	Artt. 36,37
	Zona agricola umida	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura: spazi aperti di valore culturale	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura: spazi aperti del Brenta	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura: direttrice della naturalità	Artt. 36,37
	Zona agricola "Parco delle rogge"	Artt. 36,37,38

<b>Piani Urbanistici Attuativi</b>		
	PUA obbligatori	Artt. 28,29,31,32,34
	PUA vigenti e confermati con zonizzazione interna non vincolante	Art. 64

	* Aree soggette ad accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/04 all'interno del Centro Storico di pregio
	Aree soggette a credito edilizio

<b>Zone per la mobilità</b>		
	Zone ferroviarie	Art. 42
	Viabilità di progetto	Art. 41
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Artt. 17,41
<b>Fasce di rispetto</b>		
	Aree fluviali ed acque superficiali	Artt. 18,43
	Fasce di inedificabilità in zona agricola	Art. 18
	Elettrodotto: distanza di prima approssimazione	Art. 20
	Cimiteri: fasce di rispetto	Art. 19
	Discariche: fasce di rispetto	Art. 20
	Depuratori: fasce di rispetto	Art. 20
	Vincolo paesaggistico	Art. 5
	Vincolo idrogeologico forestale	Art. 5

	<b>AMBITO DELLA PRESENTE VARIANTE</b>
	Aree degradate art.2, c.6 del Reg. Regionale 1/2013 (LR 50/2012)
	Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive
	Attività produttiva esistente fuori zona
	Ambito autorizzato con Decreto del Presidente della Provincia n.98 del 02/09/2016 (art.206, D.Lgs. 152/2006)
	Fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo
	Categoria di valore 4



Ambito di Variante

**ESTRATTO TAVOLA "S.A.U." DEL P.A.T.**

**LEGENDA**



**Superficie Agricola Utilizzata - S.A.U.**



**Ambito di Variante**

**SCALA 1:2.000**

